



ΚΥΡ·ΓΙΑΝΝΗ

ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΜΠΕΛΟΟΙΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ

με δ.τ. «ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.»

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) ως έχουν υιοθετηθεί
από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙ ΗΜΑΘΙΑΣ

14 Αυγούστου 2025

**ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΜΠΕΛΟΟΙΝΙΚΩΝ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ με
δ.τ. «ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.»**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 2024
(1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΜΠΕΛΟΟΙΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ» με δ.τ. «ΚΥΡ ΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.» την 30/06/2025.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Στυλιανός Μπουτάρης

Πίνακας περιεχομένων

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα χρήσεως 01.01.2024 έως 31.12.2024.....	5
2. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία.....	11
3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	13
4. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 – 31/12/2024.....	16
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	16
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	17
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	18
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	19
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	20
5. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	20
5.1. Βάση κατάρτισεως	20
5.2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	21
5.3. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	22
5.4. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	24
5.5. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.....	26
5.6. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	26
5.7. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	27
5.8. Αποθέματα	27
5.9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	28
5.10. Αναβαλλόμενος Φόρος και Φόρος εισοδήματος.....	28
5.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	28
5.12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	28
5.13. Προβλέψεις	29
5.14. Έσοδα – Έξοδα	29
5.15. Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας.....	29
5.16. Δανεισμός.....	30
5.17. Χρηματοοικονομικά Μέσα	30
5.18. Μισθώσεις.....	33
5.19. Διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων.....	34
5.20. Διανομή μερισμάτων	35
5.21. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	35

6. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	36
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια– Άυλα περιουσιακά στοιχεία	36
6.2. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες – Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων - Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	39
6.3. Αποθέματα	40
6.4. Απαιτήσεις από πελάτες	40
6.5. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	41
6.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	41
6.7. Μετοχικό κεφάλαιο	41
6.8. Αποθεματικά	42
6.9. Δανειακές Υποχρεώσεις	43
6.10. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	44
6.11. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	44
6.12. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	45
6.13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	45
6.14. Φόρος εισοδήματος	46
6.15. Λοιπά στοιχεία παθητικού	46
6.16. Κύκλος εργασιών	46
6.17. Κόστος πωλήσεων	47
6.18. Άλλα έσοδα	47
6.19. Έξοδα διοικήσεως	47
6.20. Έξοδα διαθέσεως	48
6.21. Άλλα έξοδα	48
6.22. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα - Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	48
6.23. Φόροι	49
6.24. Αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού	49
6.25. Κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)	50
7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	50
8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	50
9. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	51
10. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα	51

1. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα χρήσεως 01.01.2024 έως 31.12.2024

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας,

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024 της εταιρείας «ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΜΠΕΛΟΟΙΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ» και δ.τ. «ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.», ήτοι την Κατάσταση Οικονομικής θέσης, την Κατάσταση συνολικών εσόδων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις σημειώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μαζί με την παρούσα έκθεση που αφορά στη διαχειριστική χρήση από 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Γενικές Παρατηρήσεις

A. Οικονομική θέση και προοπτική της Εταιρείας

Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση του 2024, ανήλθε σε € 16.178.537,55 από € 14.445.319,27 το 2023, αυξημένος κατά ποσοστό 12% περίπου.

Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων τόκων & Αποσβέσεων (EBITDA)

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν κατά το 2024 και διαμορφώθηκαν σε € 4.355.812,60 κέρδη έναντι € 3.738.406,96 κέρδη το 2023.

Κέρδη προ φόρων

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας για τη χρήση 2024 διαμορφώθηκαν σε € 2.400.097,68 έναντι € 2.261.021,25 κέρδη το 2023.

Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους

Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους της εταιρείας, το 2024, διαμορφώθηκαν σε € 1.839.201,62 έναντι € 1.737.097,83 κέρδη το 2023.

Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανήλθαν σε ποσό € 16.296.588,83 έναντι € 14.396.056,70 της προηγούμενης περιόδου.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις περιόδους 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

α) Αριθμοδείκτες

(α) Δομή Περιουσίας και Οικονομικής διάρθρωσης

		31.12.2024			31.12.2023	
		19.616.478,9			17.002.963,1	
Βαθμός	= $\frac{\text{Πάγιο Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{4}{38.507.611,6}$	=	50,94%	$\frac{5}{35.442.137,3}$	= 47,97%
Παγιοποιήσεως		7			1	
Βαθμός	= $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{16.949.540,5}{38.507.611,6}$	=	44,02%	$\frac{16.487.743,8}{35.442.137,3}$	= 46,52%
Ρευστοποιήσεως		7			1	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό. Όπως φαίνεται από τους αριθμοδείκτες η εταιρεία διατηρεί μεγάλο μέρος της περιουσίας της σε στοιχεία του ενεργητικού που δεν ρευστοποιούνται σχετικά εύκολα.

		31.12.2024			31.12.2023	
		16.296.588,8			14.396.056,7	
Βαθμός Οικον.	= $\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}$	$\frac{3}{22.211.022,8}$	=	73,37%	$\frac{0}{21.046.080,6}$	= 68,40%
Αυτάρκ.		4			1	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

		31.12.2024			31.12.2023	
		16.296.588,8			14.396.056,7	
Βαθμός Δαν.	= $\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Παθητικού}}$	$\frac{3}{38.507.611,6}$	=	42,32%	$\frac{0}{35.442.137,3}$	= 40,62%
Εξάρτησ.		7			1	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

(β) Ρευστότητα επιχείρησης

		31.12.2024			31.12.2023	
Βαθμός Κυκλόφ.	= $\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχ. Υποχρεώσεις}}$	$\frac{16.949.540,59}{13.412.088,26}$	=	126,38%	$\frac{16.487.743,80}{11.865.430,27}$	= 138,96%
Ρευστ.						

Ο αριθμοδείκτης της κυκλοφοριακής ρευστότητας δείχνει ότι η Εταιρεία στην κλειόμενη περίοδο καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τους από το κυκλοφορούν ενεργητικό.

(γ) Αποδοτικότητα επιχείρησης

			31.12.2024		31.12.2023	
Βαθμός Συνολ. Αποδ.	=	$\frac{\text{Κέρδη χρήσης προ φόρων}}{\text{Σύνολο Εσόδων}}$	=	$\frac{2.400.097,68}{16.568.425,6}$	=	$\frac{2.261.021,25}{14.881.451,8}$
				2		1
				14,49%		15,19%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

			31.12.2024		31.12.2023	
Βαθμός Μικτού Κέρδους	=	$\frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	=	$\frac{6.377.524,17}{16.178.537,5}$	=	$\frac{5.657.971,07}{14.445.319,2}$
				5		7
				39,42%		39,17%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

(δ) Κυκλοφοριακή Ταχύτητα

			31.12.2024		Ημέρες	31.12.2023		Ημέρες
Βαθμός Κυκλ. Ταχ. Απαιτ.	=	$\frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Μ.Ο. Εμπορικών Απαιτήσεων}}$	=	$\frac{16.178.537,55}{4.400.838,22}$	=	3,68	99,29	$\frac{14.445.319,27}{3.892.409,40}$ = 3,71 98,35
Βαθμός Κυκλ. Ταχ. Αποθ.	=	$\frac{\text{Κόστος Πωλήσεων}}{\text{Μ.Ο. Αποθεμάτων}}$	=	$\frac{9.801.013,38}{11.286.028,48}$	=	0,87	420,30	$\frac{8.787.348,20}{10.025.087,36}$ = 0,88 416,41
Βαθμός Κυκλ. Ταχ. Υποχρ.	=	$\frac{\text{Κόστος Πωλήσεων + Έξοδα Διοικήσεως + Έξοδα Διαθέσεως + Αγορές Παγίων}}{\text{Μ.Ο. Εμπορικών Προμηθευτών & Λοιπών Υποχρεώσεων}}$	=	$\frac{16.535.287,41}{4.124.831,01}$	=	4,01	91,05	$\frac{13.924.976,60}{3.939.876,52}$ = 3,53 103,27

Σε αντίθεση με την περσινή περίοδο όπου το μέσο διάστημα είσπραξης απαιτήσεων ήταν μικρότερο από το διάστημα εξόφλησης υποχρεώσεων, φέτος παρατηρείται το αντίθετο. Η επιχείρηση εξοφλεί τις υποχρεώσεις της σε συντομότερο χρονικό διάστημα από όσο εισπράττει τις απαιτήσεις της. Η αλλαγή αυτή δείχνει έναν πιο υπεύθυνο και συνεπή τρόπο διαχείρισης των υποχρεώσεων που μπορεί να ενισχύσει τη συνεργασία με προμηθευτές και να στηρίξει τη μακροπρόθεσμη φερεγγυότητα της επιχείρησης.

(ε) Συντελεστής μόχλευσης

Ποσά σε €	01/01/2024-31/12/2024	01/01/2023-31/12/2023
Συνολικός δανεισμός	14.220.791,25	13.586.784,06
Μείον: Χρηματικά Διαθέσιμα	-387.074,62	-404.451,89
Καθαρό χρέος	13.833.716,63	13.182.332,17
Ίδια κεφάλαια	16.296.588,83	14.396.056,70
Συνολικά κεφάλαια	30.130.305,46	27.578.388,87
Συντελεστής μόχλευσης	45,91%	47,80%

Β. Διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

Κίνδυνος της αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί μεγάλο ύψος συναλλαγών σε ξένο νόμισμα και επομένως δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος βάσει του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν αξιοσημείωτες διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία κατέχει χρεόγραφα μη σημαντικής αξίας και συνεπώς δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικό κίνδυνο ενέχουν κυρίως οι απαιτήσεις από πελάτες. Η εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την πρωτόγνωρη οικονομική κρίση και το περιβάλλον της αγοράς στο οποίο δραστηριοποιείται, παρακολουθεί στενά τις απαιτήσεις αυτές. Όπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει στις ανάλογες ανά περίπτωση ενέργειες εξασφάλισης των απαιτήσεων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων, διενεργούνται σχετικές προβλέψεις απομειώσεων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία επηρεάζεται σημαντικά από μεταβολές επιτοκίων λόγω του δανεισμού της. Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια, έχοντας όμως τη δυνατότητα ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς να μετατραπούν σε σταθερά επιτόκια. Έχοντας ως σημείο αναφοράς τα κονδύλια της Εταιρείας κατά την τελευταία ημέρα της κλειόμενης χρήσης, σε μία υποθετική αύξηση ή μείωση του Euribor κατά +/- 1,5 % τα αποτελέσματα της Εταιρείας θα επηρεάζονταν αρνητικά ή θετικά, αντίστοιχα, κατά ποσό που κυμαίνεται σε € 189 χιλ. περίπου.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές. Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η εταιρεία στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας έχει εστιάσει τις ενέργειές της, στην συγκράτηση των δαπανών.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

Γ. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία κατά μέσο όρο στη χρήση 2024 απασχόλησε 137 άτομα διαφορετικών φύλλων, ηλικιών και εθνικοτήτων, ενώ στη χρήση 2023 απασχόλησε 125 άτομα.

Η εταιρεία σέβεται τη διαφορετικότητα, δίνοντας ίσες ευκαιρίες στους εργαζομένους της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας ή άλλων διακρίσεων.

Προσεγγίζει τα θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, παρακολουθώντας τις δραστηριότητες της στους εξής τομείς:

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
- Εκπαίδευση εργαζομένων.

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Δ. Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά το περιβάλλον και τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία αυτού. Επίσης φροντίζει να ανακυκλώνει τα διάφορα αναλώσιμα τα οποία καθημερινά χρησιμοποιεί (γραφική ύλη, μπαταρίες, εξαρτήματα Η/Υ).

Βιώσιμη ανάπτυξη (sustainable growth)

Η εταιρεία με σταθερή δέσμευση στη βιώσιμη ανάπτυξη, έχει θέσει τη διαχείριση του ενεργειακού της αποτυπώματος ως προτεραιότητα. Από το 2022, συγκροτήθηκε ειδική ομάδα βιώσιμης ανάπτυξης, η οποία ενσωματώνει όλα τα τμήματα λειτουργίας της εταιρείας, προωθώντας μια ολιστική προσέγγιση. Το 2024, η εταιρεία πέτυχε δύο σημαντικούς στόχους: Τον Μάρτιο έγινε το πρώτο ελληνικό οινοποιείο που μέτρησε το ανθρακικό του αποτύπωμα σε Νάουσα και Αμύνταιο σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14064, ενώ τον Απρίλιο εντάχθηκε στην πρωτοβουλία International Wineries for Climate Action (IWCA), επιβεβαιώνοντας τη δέσμευσή της για μηδενισμό του ανθρακικού αποτυπώματος έως το 2050.

Ε. Σημαντικά Γεγονότα – Προβλεπόμενη Πορεία

Σημαντικά γεγονότα χρήσης 2024 και χρήσης 2025 έως σήμερα

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Για την επόμενη χρήση η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν στόχο, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, να συνεχίσει την επιχείρηση σε ανοδική πορεία και να την οδηγήσει σε θετικότερα αποτελέσματα, χωρίς ωστόσο να αυξήσει τους συνεχόμενους επιχειρηματικούς κινδύνους από επισφάλειες κ.λ.π.

Ο κύριος στόχος της εταιρείας για το 2025 είναι να βελτιώσει περαιτέρω την χρηματοοικονομική της θέση λαμβάνοντας και όλα τα απαραίτητα μέτρα για την είσπραξη των οφειλών από τους πελάτες της να καθορίσει τις επενδυτικές της προτεραιότητες για εκσυγχρονισμό και αναβάθμιση της παραγωγής της με σκοπό να ενισχύσει την ανταγωνιστικότητα της και να βελτιώσει περαιτέρω τη θέση και τα αποτελέσματά της, προκειμένου να έχει εκ νέου μια δυναμική παρουσία στην αγορά που δραστηριοποιείται. Για το λόγο αυτό σε ένα τέτοιο τοπίο είναι δύσκολο να γίνουν προβλέψεις ακόμη και για το κοντινό μέλλον. Η Εταιρεία έχει προετοιμαστεί για μια χρονιά σε πολύ δύσκολο και ευμετάβλητο περιβάλλον αγοράς. Είναι σε εγρήγορση για να αντιμετωπίσει τις επερχόμενες προκλήσεις. Γενικότερα λαμβάνοντας υπόψη το οικονομικό περιβάλλον και τη συγκυρία καθώς και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης εκτιμάται ότι η εταιρεία έχει περαιτέρω προοπτικές ανάπτυξης.

Τέλος με την παρούσα έκθεση εκφράζουμε βαθιά ικανοποίηση για την καταβληθείσα προσπάθεια προς επίτευξη των σκοπών της εταιρείας τόσο της Διοίκησης όσο και του προσωπικού της εταιρείας.

Γιαννακοχώρι Νάουσας, 30 Ιουνίου 2025

Στυλιανός Ι. Μπουτάρης

2. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΚΥΡ ΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΜΠΕΛΟΟΙΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ» και διακριτικό τίτλο «ΚΥΡ ΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 2003, καταχωρήθηκε στο Μητρώο των Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών στις 9-9-2003 με αριθμό Μητρώου 55111/01ΑΤ/Β/03/330, και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 10483/7-10-2003 τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης. Προέρχεται από την συγχώνευση των Ανωνύμων Εταιρειών «ΑΜΠΕΛΟΟΙΝΙΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΚΤΗΜΑ ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με έδρα το Γιαννακοχώρι Ημαθίας και ΑΡ. Μ.Α.Ε. 37543/52/Β/97/1, «ΑΜΠΕΛΟΟΙΝΙΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΒΕΓΟΡΙΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με έδρα τον Άγιο Παντελεήμονα Φλωρίνης και ΑΡ. Μ.Α.Ε. 37562/60/Β/97/001 και «ΣΤΕΛΙΟΣ Ι. ΜΠΟΥΤΑΡΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με έδρα το Χαλάνδρι Αττικής και ΑΡ. Μ.Α.Ε. 44360/01ΑΤ/Β/99/395, σύμφωνα με τις από 19-6-2003 αποφάσεις των μετόχων τους. Η συγχώνευση εγκρίθηκε με την Κ2-8301/30-7-2003 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης.

Αντικείμενο Εργασιών

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η παραγωγή, επεξεργασία, μεταποίηση, αγορά, πώληση, εμπορία, διάθεση, αντιπροσωπεία, εισαγωγές, εξαγωγές οίνων και αποσταγμάτων, «χύμα» και εμφιαλωμένων, ποτών, τροφίμων και συναφών ειδών και αξεσουάρ.
2. Η δραστηριοποίηση εν γένει της επιχείρησης για την οικονομική αξιοποίηση, αλλά και την ανάδειξη των κτημάτων και των αμπελώνων περιοχής Αμυνταίου Φλωρίνης, Γιαννακοχωρίου Ναούσης και άλλων, των πάσης φύσεως προϊόντων τους και των ποικίλων ανθρωπίνων δραστηριοτήτων (οικονομικής, επιστημονικής, εκπαιδευτικής και ψυχαγωγικής φύσης), που αναπτύσσονται ή μπορούν να αναπτυχθούν γύρω από αυτά. Ειδικότερα, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα αυτό σε:
 - Καλλιέργεια, ανάπτυξη, προβολή και εκμετάλλευση κτημάτων - αμπελώνων στις περιοχές Αμυνταίου Φλωρίνης, Γιαννακοχωρίου Ναούσης και όπου αλλού ήθελε στο μέλλον
 - Διαμόρφωση και λειτουργία υποδειγματικών οινοπαραγωγικών μονάδων
 - Διαμόρφωση και λειτουργία χώρων υποδοχής και φιλοξενίας επισκεπτών στους καλλιεργούμενους αμπελώνες και στις αντίστοιχες εγκαταστάσεις, και η προώθηση της επισκεψιμότητας και προβολής των παραπάνω χώρων, αλλά και των αντίστοιχων αγροτοπαραγωγικών δραστηριοτήτων των ευρύτερων περιοχών
 - Διοργάνωση επιστημονικών, εκπαιδευτικών ή και καθαρά τουριστικών εκδηλώσεων, με επίκεντρο τα κτήματα και τους αμπελώνες της εταιρείας και της ευρύτερης περιοχής και τις περί αυτών παραγωγικές δραστηριότητες
3. Η μελέτη, κατασκευή, ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών καταλυμάτων πάσης φύσεως (ξενοδοχείων, ξενώνων κ.λ.π.), χώρων εστίασεως και γενικότερα κάθε επιχειρήσεως σχετιζόμενης με τουριστικές εκμεταλλεύσεις.

Η έδρα της εταιρείας είναι στο Γιαννακοχώρι Ημαθίας του Δήμου Νάουσας.



KYP·ΓΙΑΝΝΗ

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση για την περίοδο
από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με ΑΡ.ΜΑΕ 55111/1ΑΤ/Β/03/0330 και στο ΓΕΜΗ με αρ. 021267026000.

Η διάρκεια της εταιρείας έχει οριστεί σε (100) εκατό χρόνια από την σύσταση της ήτοι έως το 2103, ενώ μπορεί να παραταθεί ή να μειωθεί μετά από απόφαση της Γενικής συνέλευσης των μετόχων της.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Στυλιανός Μπουτάρης
Αντιπρόεδρος	Μιχαήλ Μπουτάρης
Μέλος	Γεώργιος Αναστασόπουλος
Μέλος	Ανδρέας Κωνσταντίνος Τζήμας
Μέλος	Νικήτας Σκλιάς
Μέλος	Γεώργιος Κουτσοποδιώτης
Μέλος	Ναταλία Χριστοδούλου

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2024 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 30/06/2025.

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΥΡ ΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΜΠΕΛΟΟΙΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΜΠΕΛΟΟΙΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «**ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΜΠΕΛΟΟΙΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή

να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΜΠΕΛΟΟΙΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Αυγούστου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μακόπουλος Ν. Δημήτριος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 54921



4. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 – 31/12/2024

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023
Ενεργητικό			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	6.1	19.616.478,94	17.002.963,15
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.1	10.124,82	1.584,05
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	438.728,19	441.480,42
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	6.2	4.666,20	3.878,40
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς	6.2	1.473.267,68	1.481.908,24
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	6.2	14.805,25	22.579,25
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		21.558.071,08	18.954.393,51
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού			
Αποθέματα	6.3	11.664.338,69	10.907.718,26
Απαιτήσεις απο πελάτες	6.4	4.337.515,72	4.464.160,71
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.5	560.611,56	711.412,94
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	6.6	387.074,62	404.451,89
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		16.949.540,59	16.487.743,80
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		38.507.611,67	35.442.137,31
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.7	1.486.932,00	1.486.932,00
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	6.8	2.202.600,00	2.202.600,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	6.8	2.423.058,91	2.422.444,43
Αποθεματικά	6.8	1.724.055,16	1.576.484,25
Αδιανέμητα κέρδη		8.459.942,76	6.707.596,02
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		16.296.588,83	14.396.056,70
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		16.296.588,83	14.396.056,70
Παθητικό			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.9	4.850.247,48	6.216.346,50
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.10	83.040,64	73.499,38
Αναβαλλόμενοι φόροι	6.11	802.000,89	792.116,96
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.12	3.063.645,57	2.098.687,50
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		8.798.934,58	9.180.650,34
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.9	9.370.543,77	7.370.437,56
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.13	3.295.867,86	3.080.477,84
Φόρος εισοδήματος	6.14	169.089,90	117.785,28
Λοιπά στοιχεία παθητικού	6.15	576.586,73	1.296.729,59
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		13.412.088,26	11.865.430,27
Σύνολο Παθητικού		22.211.022,84	21.046.080,61
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		38.507.611,67	35.442.137,31

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημείωση	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Κύκλος εργασιών	6.16	16.178.537,55	14.445.319,27
Κόστος πωλήσεων	6.17	-9.801.013,38	-8.787.348,20
Μικτά κέρδη		6.377.524,17	5.657.971,07
Άλλα έσοδα	6.18	389.888,07	436.132,54
Έξοδα διοικήσεως	6.19	-974.786,32	-967.454,93
Έξοδα διαθέσεως	6.20	-2.322.056,81	-2.161.180,93
Άλλα έξοδα	6.21	-21.670,30	-28.302,49
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		3.448.898,81	2.937.165,26
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.22	96,93	27,64
Χρηματοοικονομικά Κόστη	6.22	-1.040.257,50	-857.536,50
Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	6.22	-8.640,56	181.364,85
Κέρδη προ φόρων		2.400.097,68	2.261.021,25
Φόροι	6.23	-560.896,06	-523.923,42
Κέρδη περιόδου		1.839.201,62	1.737.097,83
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες χρήσεις:			
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	6.10, 6.11	-2.693,48	-4.565,36
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (μετά φόρων)	6.2, 6.11	614,48	1.945,55
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων		-2.079,00	-2.619,81
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων		1.837.122,62	1.734.478,02

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	01.01. - 31.12.2024	01.01. - 31.12.2023
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη Περιόδου πρό φόρων	2.400.097,68	2.261.021,25
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	906.913,79	801.241,70
Προβλέψεις	32.634,78	82.221,32
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	-219.111,65	-180.086,81
Έξοδα παροχών σε εργαζομένους	2.966,07	20.680,56
(Κέρδη)/ ζημιές από την πώληση/απόσυρση ενσώματων παγίων	-17.332,68	-6.169,03
Κέρδη/Ζημιές Συμμετοχής στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών	8.640,56	-181.364,85
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-96,93	-27,64
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.028.518,43	851.042,07
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	4.143.230,05	3.648.558,57
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) /μείωση αποθεμάτων	-806.620,43	-1.815.261,80
(Αύξηση) /μείωση απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς λογαριασμούς	305.481,96	-1.373.380,36
Αύξηση (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	679.316,88	1.054.605,67
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	4.321.408,46	1.514.522,08
Φόρος εισοδήματος	-500.282,69	-539.239,81
Καταβληθέντες τόκοι	-1.028.518,43	-851.042,07
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	2.792.607,34	124.240,20
<u>Ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορές ενσώματων παγίων	-3.428.236,90	-2.008.992,54
Αγορές ασώματων παγίων	-9.194,00	0,00
Εισπράξεις από την πώληση ενσώματων παγίων	10.210,00	7.602,03
Τόκοι που εισπράχθηκαν	96,93	27,64
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-3.427.123,97	-2.001.362,87
<u>Ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Δάνεια αναληφθέντα	15.284.755,76	9.190.684,32
Δάνεια πληρωθέντα	-14.633.491,99	-7.321.391,04
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-34.124,41	-46.003,40
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	617.139,36	1.823.289,88
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-17.377,27	-53.832,79
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	404.451,89	458.284,68
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	387.074,62	404.451,89

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

Η Εταιρεία:

Ποσά σε ευρώ

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Διαφορά υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποθεματικό Εύλογης Αξίας</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 1η Ιανουαρίου 2023	1.486.932,00	2.202.600,00	572.573,94	2.420.498,88	5.915.564,36	12.598.169,18
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	1.737.097,83	1.737.097,83
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	0,00	0,00	-4.565,36	1.945,55	0,00	-2.619,81
Μείωση κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισθέν αποθεματικό	0,00	0,00	1.008.475,67	0,00	-945.066,17	63.409,50
Διανομή μερίσματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023	1.486.932,00	2.202.600,00	1.576.484,25	2.422.444,43	6.707.596,02	14.396.056,70

Η Εταιρεία:

Ποσά σε ευρώ

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Διαφορά υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποθεματικό Εύλογης Αξίας</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέον</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων την 1η Ιανουαρίου 2024	1.486.932,00	2.202.600,00	1.576.484,25	2.422.444,43	6.707.596,02	14.396.056,70
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	1.839.201,62	1.839.201,62
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	0,00	0,00	-2.693,48	614,48	0,00	-2.079,00
Μείωση κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύξηση κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σχηματισθέν αποθεματικό	0,00	0,00	150.264,39	0,00	-86.854,89	63.409,50
Διανομή μερίσματος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024	1.486.932,00	2.202.600,00	1.724.055,16	2.423.058,91	8.459.942,76	16.296.588,83

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

5. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

5.1. Βάση καταρτίσεως

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΚΥΡ-ΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΜΠΕΛΟΟΙΝΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ» που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024 (χρήση 2024) και τα συγκριτικά τους στοιχεία για την αντίστοιχη περίοδο 2023, εγκρίθηκαν για δημοσιοποίηση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30/06/2025, και τελούν υπό την έγκριση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δύναται, με απόφαση του, να διορθώσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μετά τη δημοσιοποίησή τους, εάν αυτό είναι αναγκαίο.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται αναγκαίο. Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν συνάδουν με αυτές της προηγούμενης χρήσης.

Οι χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονταν έως την 30 Ιουνίου 2014, σύμφωνα με τον πρώην Κ.Ν.2190/1920 και τις Ελληνικές Λογιστικές Αρχές, οι οποίες, σε αρκετές περιπτώσεις, διαφέρουν από τις διατάξεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής ΔΠΧΑ). Κατά την «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάζουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, τουλάχιστον για μία χρήση. Η ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας για το σκοπό των ΔΠΧΑ 1 θεωρείται η 1η Ιουλίου 2013.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2024, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ για ένατη χρήση. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη περίοδο 01.01.2024 – 31.12.2024, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ι. Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων παγίων στοιχείων του ενεργητικού

Τα οικόπεδα, οι αγροί, οι φυτείες και τα κτίρια απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης προσαυξημένη κατά τα έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων και ο μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, έπιπλα & λοιπό εξοπλισμό αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης. Επιπλέον η απόσβεση των παγίων διενεργείται βάσει της εκτίμησης για την ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων.

(ii) Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος που εφαρμόστηκε για απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν στις χρήσεις 2023 και εξής διαμορφώνεται σε 22%.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 12 οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις θα πρέπει να επιμετρώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι και την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Με βάση τα ανωτέρω, η επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 31/12/2023 θα πρέπει να αντανakλά τις επακόλουθες φορολογικές συνέπειες που θα προκύψουν από τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία αναμένει κατά την ημερομηνία αναφοράς να ανακτήσει ή να εξοφλήσει τη λογιστική αξία των απαιτήσεων και υποχρεώσεών της.

5.2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι δυνατό τα παρουσιαστούμενα διαφορές μεταξύ των υπολογισμών και παραδοχών που έχει κάνει και των πραγματικών αποτελεσμάτων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Εύλογη αξία και ωφέλιμη ζωή περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

Απομείωση απαιτήσεων

Αναφορικά με τις πολιτικές απομείωσης η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, χρησιμοποιώντας την αναμενόμενη διάρκεια ζωής όλων των εμπορικών απαιτήσεων. Για να επιμετρηθούν οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί σύμφωνα με τα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Στο τέλος της περιόδου η Διοίκηση της Εταιρείας εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιώδεις πιστωτικοί κίνδυνοι, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.

Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία διενεργεί εκτιμήσεις αναφορικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και προβαίνει σε προβλέψεις εάν κρίνει ότι θα επηρεαστούν ουσιωδώς τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Φόρος εισοδήματος

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους, στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζει η Εταιρεία απαιτούν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, κατά την απόκτησή τους, σε διαφορετικές κατηγορίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 9. Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αποσβεσμένο κόστος

5.3. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και

επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου

2024. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

5.4. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του

Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της

απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5.5. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Η εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές σε Ευρώ. Οι συναλλαγματικές διαφορές αν και όταν προκύψουν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 21.

5.6. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Τα οικόπεδα, αγροί, φυτείες και κτίρια απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αναπροσαρμογές γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Τα φυτά που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για την παραγωγή καρπών σε περισσότερες της μίας περιόδους, γνωστά ως καρποφόρα φυτά, αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια στο ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια, διότι η λειτουργία τους είναι αντίστοιχη με αυτή της μεταποίησης.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια απεικονίζονται στην αξία κτήσεως, μειωμένα με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες απομειώσεις.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων, αγρών και φυτειών τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια & εγκαταστάσεις	50-60	Χρόνια
Μηχανήματα & εργαλεία	10	Χρόνια
Αυτοκίνητα – Οχήματα	6,25-10	Χρόνια
Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	5-10	Χρόνια
Εμπορικά σήματα και νέα προϊόντα	10	Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο (απομείωση) στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

5.7. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για μόνιμη απομείωση. Η ζημία απομείωσης καταχωρείται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των εκτιμημένων μελλοντικών ταμειακών εισροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίηση του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του. Η Εταιρεία εξετάζει, σε περιοδική βάση, τα περιουσιακά της στοιχεία για πιθανή απομείωση της αξίας τους. Στις περιπτώσεις, όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, απομειώνεται ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη.

5.8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και κόστος συσκευασίας. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας αφαιρουμένων των σχετικών εξόδων πώλησης. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

5.9. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται τα λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία, τα εμπορικά σήματα των οίνων και των νέων προϊόντων. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στην αξία κτήσεως, μειωμένης με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία υπολογίζεται σε 10 χρόνια.

Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού καταχωρούνται ως κεφαλαιουχικές δαπάνες και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

5.10. Αναβαλλόμενος Φόρος και Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος επί των αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο τρέχων φόρος περιλαμβάνει τον αναμενόμενο να πληρωθεί φόρο επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως, βάσει των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή απαίτησης.

Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός των περιπτώσεων όπου υπάρχουν κονδύλια που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση, οπότε και ο φόρος τους καταχωρείται στην καθαρή θέση.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση καταχωρείται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανόν ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

5.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποιήσεως και μηδενικού κινδύνου.

5.12. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για τη συνταξιοδότηση του προσωπικού μετά την αποχώρησή του από την εργασία καλύπτεται από δημόσιο ασφαλιστικό φορέα (ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ). Η Εταιρεία και το προσωπικό συνεισφέρουν σε αυτό σε μηνιαία βάση.

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημιώσεως στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρεία και τον λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απολύσεως το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται.

Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση ανατιολόγητης απολύσεως.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, είναι η αξία των δεδουλευμένων παροχών μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων των προγραμμάτων, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη / ζημιές) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως.

5.13. Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες υποχρεώσεις νομικά ή με άλλο τρόπο τεκμηριωμένες ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά τις ημερομηνίες συντάξεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν τις βέλτιστες τρέχουσες εκτιμήσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν είναι πιθανή η εκροή πόρων γνωστοποιούνται εκτός εάν δεν είναι σημαντικές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

5.14. Έσοδα – Έξοδα

Τα έσοδα καταχωρούνται στην αξία πώλησης καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας στο βαθμό που το οικονομικό όφελος αναμένεται να εισρεύσει στην εταιρεία και το ύψος τους μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε δουλευμένη βάση.

Τα κέρδη από πώληση στοιχείων ενεργητικού λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους και συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης».

Τα έξοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου στα αποτελέσματα. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδο, ενώ αν αφορούν χρηματοδοτικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδο μόνο κατά το μέρος που αφορά τόκο κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται σε δουλευμένη βάση.

5.15. Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών εντός αλλά και εκτός της ελληνικής επικράτειας.

5.16. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει δικαίωμα αναβολής της εξόφλησης της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

5.17. Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού για μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη επιχείρηση.

Αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένα εκ των συμβαλλομένων μερών του χρηματοοικονομικού μέσου.

Αρχική επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΔΠΧΑ 15, ήτοι στην τιμή συναλλαγής τους, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, αυξημένη (ή μειωμένη στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) με το σχετικό κόστος της συναλλαγής. Τα σχετικά κόστη δεν προστίθενται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (αφαιρούνται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου κατά την αρχική αναγνώριση είναι συνήθως η τιμή της συναλλαγής, δηλαδή η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη σύμφωνα με τους ορισμούς του ΔΠΧΑ 13. Ωστόσο, σε ορισμένες περιπτώσεις ενδέχεται η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση, να διαφέρει από την τιμή της συναλλαγής. Στην περίπτωση που μέρος του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη αφορά σε κάποιο άλλο στοιχείο πέραν του χρηματοοικονομικού μέσου, η Εταιρεία επιμετρά την εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Οι δύο παράγοντες βάσει των οποίων πραγματοποιείται η ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος αν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στην περίπτωση που δεν εμπίπτει σε κάποια από τις ανωτέρω δύο περιπτώσεις. Η Εταιρεία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ως επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εάν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μία ανακολουθία στην επιμέτρηση ή στην αναγνώριση («λογιστική ανακολουθία»), η οποία σε διαφορετική περίπτωση θα προέκυπτε από την επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού ή υποχρεώσεων ή την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Η Εταιρεία μπορεί, κατά την αρχική αναγνώριση, να κάνει μία αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μίας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο που δεν διακρατείται προς εμπορία, ούτε αποτελεί ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόμενο από τον αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Στην περίπτωση που η Εταιρεία εφαρμόσει την ανωτέρω επιλογή, τότε θα πρέπει να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα της χρήσης (και όχι στα λοιπά συνολικά έσοδα), τα μερίσματα από την επένδυση αυτή.

Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνμενες στο αποσβεσμένο κόστος.
- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
2. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και αναταξινομούνται στα αποτελέσματα κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

1. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
2. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δεν ικανοποιεί τα κριτήρια για αποαναγνώριση ή αναγνωρίζεται σύμφωνα με την προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης στη διαχείριση του μεταβιβαζόμενου στοιχείου του ενεργητικού.
3. συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.
4. δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από το τρέχον επιτόκιο της αγοράς.
5. το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται από έναν αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων για την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται στα αποτελέσματα της χρήσης, με την εξαίρεση των υποχρεώσεων που αποτελούν τμήμα μίας σχέσης αντιστάθμισης και της μεταβολής στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται σε μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου της υποχρέωσης, η οποία παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας επί αυτού.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Συνεπώς, μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) εξαλείφεται, όταν ο οφειλέτης είτε απαλλάσσεται της υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) εξοφλώντας τον πιστωτή είτε απαλλάσσεται νομίμως από την πρωταρχική ευθύνη της υποχρέωσης (είτε μέσω νομικής διαδικασίας είτε από τον πιστωτή).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1), των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

5.18. Μισθώσεις

Όταν η Εταιρεία είναι μισθωτής

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα

μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 κατά την 1/7/2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Βάσει αυτής της προσέγγισης η Εταιρεία:

- Αναγνώρισε μια υποχρέωση η οποία επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων που απομένουν να πληρωθούν με βάση το επιτόκιο δανεισμού που ίσχυε κατά την 1/7/2019.
- Αναγνώρισε ένα δικαίωμα χρήσης παγίου σε αξία ίση με την ως άνω υποχρέωση.

Η Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας.

Η Εταιρεία επιπλέον χρησιμοποίησε την εξαίρεση που παρέχεται από το πρότυπο αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων. Αυτό πρακτικά σημαίνει πως εφάρμοσε τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σε όλες τις συμβάσεις που ήταν σε ισχύ κατά την 1/7/2019 και είχαν αναγνωριστεί ως μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4.

5.19. Διαχείριση επιχειρηματικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διάφορους κινδύνους κυρίως από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις λοιπές απαιτήσεις καθώς και από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος που αναλαμβάνει η Εταιρεία απορρέει από απαιτήσεις κατά πελατών της.

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ώστε η μεταβολή των τιμών συναλλάγματος να αποτελεί σημαντική πηγή κινδύνου για την εταιρεία.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν απαιτητές.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η ταξινόμηση των χρηματοροών που προκύπτουν από όλα τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού της Εταιρείας σε χρονικές περιόδους επικεντρώνεται κυρίως στο ταμείο και διαθέσιμα, με λήξη μικρότερη του ενός (1) μηνός στις Απαιτήσεις από Πελάτες, Λοιπές Απαιτήσεις, Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις με λήξη έως τρεις (3) μήνες ενώ όλα τα υπόλοιπα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού έχουν λήξη μεγαλύτερη του ενός (1) έτους.

5.20. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.21. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

6. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια– Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής :

	Οικόπεδα - Αγροτεμάχια	Αγροί- Φυτείες	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Επενδυτικά Ακίνητα	Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2023	20.000,00	3.967.145,01	6.259.204,37	452.166,44	82.311,09	5.458.510,53	455.065,99	2.305.882,10	2.105.178,77	21.105.464,30
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	-459.055,63	-9.309,90	-52.283,75	-2.635.937,84	-312.198,14	-1.467.037,53	0,00	-4.935.822,79
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2023	20.000,00	3.967.145,01	5.800.148,74	442.856,54	30.027,34	2.822.572,69	142.867,85	838.844,57	2.105.178,77	16.169.641,51
Προσθήκες	0,00	91.908,93	5.716,09	0,00	82.851,98	702.162,26	89.909,56	186.386,03	918.481,37	2.077.416,22
Τακτοποιήσεις / Μεταφορές	0,00	9.562,80	15.393,07	0,00	1.993,88	118.090,78	0,00	0,00	-143.046,65	1.993,88
Επανεκτίμηση ακινήτων & εγκαταστάσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις /αποσύρσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.201,03	-38.806,95	-57.646,17	0,00	-103.654,15
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	-128.615,43	-1.376,12	-46.011,60	-408.670,36	-43.744,01	-172.324,18	0,00	-800.741,70
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.201,01	36.373,79	56.213,01	0,00	99.787,81
Λογιστική Αξία την 31/12/2023	20.000,00	4.068.616,74	6.280.313,53	452.166,44	167.156,95	6.271.562,54	506.168,60	2.434.621,96	2.880.613,49	23.081.220,25
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	-587.671,06	-10.686,02	-98.295,35	-3.037.407,19	-319.568,36	-1.583.148,70	0,00	-5.636.776,68
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2023	20.000,00	4.068.616,74	5.692.642,47	441.480,42	68.861,60	3.234.155,35	186.600,24	851.473,26	2.880.613,49	17.444.443,57

	Οικόπεδα - Αγροτεμάχια	Αγροί- Φυτείες	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Επενδυτικά Ακίνητα	Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	20.000,00	4.068.616,74	6.280.313,53	452.166,44	167.156,95	6.271.562,54	506.168,60	2.434.621,96	2.880.613,49	23.081.220,25
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	-587.671,06	-10.686,02	-98.295,35	-3.037.407,19	-319.568,36	-1.583.148,70	0,00	-5.636.776,68
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024	20.000,00	4.068.616,74	5.692.642,47	441.480,42	68.861,60	3.234.155,35	186.600,24	851.473,26	2.880.613,49	17.444.443,57
Προσθήκες	811.506,18	177.350,01	343.584,63	0,00	95.679,47	922.281,68	40.093,25	257.223,16	876.197,99	3.523.916,37
Τακτοποιήσεις / Μεταφορές	1.876.821,42	0,00	331.256,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.208.078,24	0,00
Επανεκτίμηση ακινήτων & εγκαταστάσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις /αποσύρσεις	0,00	0,00	-18.013,21	0,00	-100.269,47	-660,00	0,00	-118.718,38	0,00	-237.661,06
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	-155.045,49	-2.752,23	-36.970,11	-482.025,43	-45.027,80	-184.439,50	0,00	-906.260,56
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	0,00	0,00	18.013,19	0,00	86.254,54	7.784,59	0,00	118.716,49	0,00	230.768,81
Τακτοποιήσεις / Μεταφορές Αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	2.708.327,60	4.245.966,75	6.937.141,77	452.166,44	162.566,95	7.193.184,22	546.261,85	2.573.126,74	1.548.733,24	26.367.475,56
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	-724.703,36	-13.438,25	-49.010,92	-3.511.648,03	-364.596,16	-1.648.871,71	0,00	-6.312.268,43
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	2.708.327,60	4.245.966,75	6.212.438,41	438.728,19	113.556,03	3.681.536,19	181.665,69	924.255,03	1.548.733,24	20.055.207,13

Έλεγχος απομείωσης

Στην κλειόμενη χρήση δεν προέκυψαν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των παγίων της Εταιρείας είναι μη ανακτήσιμη.

Την 31/12/2021 η Εταιρεία προέβη στην αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των Κτιρίων της, μετά από εκτίμηση που έλαβε από ανεξάρτητο εκτιμητή. Από την αποτίμηση προέκυψε ζημιά ύψους ευρώ 720.823,33 η οποία μείωσε το αποθεματικό αναπροσαρμογής ακινήτων (Σημείωση 6.8).

Εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται την 31/12/2024 προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ύψους 17.525.500,00 ευρώ για την εξασφάλιση δανείων της Εταιρείας που ανέρχονταν την ίδια ημερομηνία σε 12.660.536,26 ευρώ.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής :

	Έξοδα αναδιοργάνωσης	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2023	99.404,11	99.404,11
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-97.320,06	-97.320,06
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2023	2.084,05	2.084,05
Προσθήκες	0,00	0,00
Πωλήσεις /αποσύρσεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-500,00	-500,00
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές Αποσβέσεων	0,00	0,00
Λογιστική Αξία την 31/12/2023	99.404,11	99.404,11
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-97.820,06	-97.820,06
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2023	1.584,05	1.584,05

	Έξοδα αναδιοργάνωσης	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	99.404,11	99.404,11
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-97.820,06	-97.820,06
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024	1.584,05	1.584,05
Προσθήκες	9.194,00	9.194,00
Πωλήσεις /αποσύρσεις	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-653,23	-653,23
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές Αποσβέσεων	0,00	0,00
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	108.598,11	108.598,11
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-98.473,29	-98.473,29
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	10.124,82	10.124,82

6.2. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες – Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων - Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Ποσά σε €	
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2022	1.300.543,39
Αύξηση / (Μείωση)	0,00
Αναλογία αποτελεσμάτων	181.364,85
Πρόβλεψη απομείωσης	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων 31.12.2023	1.481.908,24
Αύξηση / (Μείωση)	0,00
Αναλογία αποτελεσμάτων	-8.640,56
Πρόβλεψη απομείωσης	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων 31.12.2024	1.473.267,68

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Συγγενής Εταιρεία	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία Κτήσης	Αναλογία αποτελεσμάτων	Άυξηση / (Μείωση)	Πρόβλεψη απομείωσης	Σύνολο
ΚΤΗΜΑ ΣΙΓΑΛΑ Α.Ε.	39,02%	1.348.938,00	113.214,32	0,00	0,00	1.462.152,32
ΕΝ.Ο.Α.Β.Ε. Α.Ε.	13,82%	69.085,10	0,00	0,00	-60.969,74	8.115,36
ΕΤΑΙΡ.ΕΠΙΧ/ΚΩΝ		2.934,70	0,00	0,00	-2.934,70	0,00
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		146,74	0,00	0,00	-146,74	0,00
ΟΙΚΟΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΒΙΤΣΙΟΥ						
ΑΜΥΝΤΑΙΟΝ ΟΙΝΟΣ	14,29%	3.000,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00
ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Σύνολο		1.424.104,54	113.214,32	0,00	-64.051,18	1.473.267,68

Το ποσό των € 113.214,32 αφορά αναλογία αποτελεσμάτων από τη συμμετοχή στην εταιρεία ΚΤΗΜΑ ΣΙΓΑΛΑΣ Α.Ε. Το έξοδο της χρήσης ποσού € 8.640,56 εμφανίζεται στη σημείωση 6.22 «Χρηματοοικονομικά έσοδα - Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών».

Επί της συμμετοχής «ΚΤΗΜΑ ΣΙΓΑΛΑ Α.Ε.» έχει συσταθεί ενέχυρο επί 17.629 μετοχών προς εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α.
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2022	1.384,10
Αγορά / (Πώληση)	0,00
Πρόβλεψη απομείωσης	2.494,30
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2023	3.878,40
Αγορά / (Πώληση)	0,00
(Πρόβλεψη απομείωσης) / Αναστροφή Πρόβλεψης	787,80
Σύνολο υποχρεώσεων 31.12.2024	4.666,20

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Ο ανωτέρω λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Δοσμένες Εγγυήσεις	14.805,25	14.579,25
Γραμματα μακροπροθεσμία	32.000,00	8.000,00
Πρόβλεψη απομείωσης	-32.000,00	0,00
Σύνολο	14.805,25	22.579,25

Ο ανωτέρω λογαριασμός «Δοσμένες Εγγυήσεις» περιλαμβάνει δοσμένες εγγυήσεις μισθωμένων μεταφορικών μέσων, λογαριασμών ΔΕΚΟ, εγγύηση για μίσθωση επαγγελματικού χώρου και φορολογική αποθήκη.

6.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως :

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορεύματα	75.768,90	92.355,53
Προϊόντα Έτοιμα & Ημιτελή	10.950.725,20	10.088.443,05
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	828.462,30	866.661,50
Αναλώσιμα υλικά	18.288,58	28.120,60
Ανταλλακτικά	1.255,00	11.053,00
Είδη Συσκευασίας	39.838,71	71.084,58
Σύνολο Αποθεμάτων λήξης	11.914.338,69	11.157.718,26
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	-250.000,00	-250.000,00
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	11.664.338,69	10.907.718,26

Στο τέλος κάθε χρήσης, η Εταιρεία επανεξετάζει την πιθανότητα τα αποθέματά της να έχουν καταστεί απαρχαιωμένα και σχηματίζουν αντίστοιχη πρόβλεψη ή τα διαγράφουν από τα βιβλία. Η συνολική πρόβλεψη απομείωσης για αποθέματα την 31/12/2024 για της Εταιρεία ανέρχεται σε € 250.000,00. Η Εταιρεία πραγματοποιεί απογραφές αποθεμάτων στο τέλος της περιόδου αναφοράς ή κοντά στο τέλος της περιόδου αναφοράς για να αξιολογήσει και την ποιότητα των βραδέως κινούμενων.

6.4. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις της εταιρείας από πελάτες αναλύονται ως κάτωθι :

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	1.678.144,03	1.298.706,28
Επιταγές εισπρακτέες	2.884.127,21	3.364.528,00
Επιταγές σε καθυστέρηση	26.350,85	26.350,85
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	24.000,00
Σύνολο	4.588.622,09	4.713.585,13
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	-251.106,37	-249.424,42
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	4.337.515,72	4.464.160,71

Οι απαιτήσεις από πελάτες εμφανίζονται απομειωμένες κατά την 31/12/2024 κατά το ποσό των € 25.106,37. Το ποσό αυτό αφορά σχηματισθείσες σωρευτικά μέχρι την 31/12/2024 προβλέψεις για το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας. Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και η λογιστική τους αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

6.5. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Χρεώστες Διάφοροι	161.171,16	166.983,72
Ελληνικό δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις	21.101,08	21.101,08
Λογ/σμοι Διαχειρήσεων Προκαταβολων & Πιστώσεων	70.787,36	68.500,64
Έξοδα Επομένων Χρήσεων	53.761,85	37.427,53
Απαίτηση από ΦΠΑ	113.238,69	306.112,46
Προκαταβολές σε προμηθευτές	378.761,79	367.980,08
Προκαταβολές στο προσωπικό	26.213,86	8.778,83
Παρακρατούμενοι Φόροι	0,00	0,00
Επικουρικά ταμεία	684,08	684,08
Σύνολο Αποθεμάτων λήξης	825.719,87	977.568,42
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	-265.108,31	-266.155,48
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	560.611,56	711.412,94

6.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	7.556,14	4.494,11
Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας	379.518,48	399.957,78
Σύνολο	387.074,62	404.451,89

6.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Το Εκδοθέν Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας την 30.06.2019 ανερχόταν σε 1.189.532,00 ευρώ διαιρούμενο σε 1.189.532 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η κάθε μία. Με την από 21/10/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, το Μετοχικό Κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 297.400 ευρώ, με καταβολή τραπεζικών καταθέσεων στην τράπεζα και την έκδοση 297.400 κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η κάθε μία και τιμή διάθεσης 8,41€ περίπου η κάθε μία, έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανήλθε την 31.12.2021 σε 1.486.932 ευρώ διαιρούμενο σε 1.486.932 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η κάθε μία και ποσό ευρώ 2.202.600 αφορούσε έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Κατά την κλειόμενη χρήση δεν υπήρξε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

6.8. Αποθεματικά

Αποθεματικά εύλογης αξίας

i. Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες

Ποσά σε €	Αποτίμηση παγίων σε εύλογες αξίες
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	2.513.019,29
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	0,00
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	0,00
Πλέον: Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικού εύλογης αξίας λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	2.513.019,29
Επανεκτίμηση (Μεικτή)	0,00
Μείον: Απόσβεση Αποθεματικού Εύλογης Αξίας	0,00
Πλέον: Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικού εύλογης αξίας λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	2.513.019,29

ii. Αποθεματικό από επανεκτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρεογράφων

Ποσά σε €	Αποθεματικό από επανεκτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρεογράφων
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	-92.520,41
Αποτίμηση	2.494,30
Πλέον: Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικού εύλογης αξίας λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-548,75
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	-90.574,86
Αποτίμηση	787,80
Πλέον: Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικού εύλογης αξίας λόγω αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-173,32
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	-89.960,38

Αποθεματικά υπέρ το άρτιο

Ποσά σε €	Αποθεματικά υπέρ το άρτιο
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	2.202.600,00
Καταβεβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	2.202.600,00
Καταβεβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	2.202.600,00

Αποθεματικά

Ποσά σε €	Αποθεματικά
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	576.219,21
Τακτικό αποθεματικό	98.668,83
Μεταφορά ποσού Ίδιας Συμμετοχής (Καινοτομία & Πράσινη Μετάβαση)	815.698,95
Σχηματισμός Αφορολόγητου Αποθεματικού Ν.4399/2016	94.107,89
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	1.584.694,88
Τακτικό αποθεματικό	86.854,89
Μεταφορά ποσού Ίδιας Συμμετοχής (Καινοτομία & Πράσινη Μετάβαση)	0,00
Σχηματισμός Αφορολόγητου Αποθεματικού Ν.4399/2016	63.409,50
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	1.734.959,27

Αποθεματικό Αναλογιστικών υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών

Ποσά σε €	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022	-3.645,27
Αναλογιστικό Κέρδος / Ζημιά	-4.565,36
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023	-8.210,63
Αναλογιστικό Κέρδος / Ζημιά	-2.693,48
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2024	-10.904,11

6.9. Δανειακές Υποχρεώσεις

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης παγίων	90.386,34	39.564,11
Δάνεια τραπεζών	666.378,73	4.626.701,03
Ομολογιακά δάνεια	4.093.482,41	1.550.081,36
Σύνολο	4.850.247,48	6.216.346,50

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης παγίων	26.242,08	30.070,88
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	0,00	0,04
Δάνεια Τραπεζών	7.661.690,59	5.057.598,45
Μακρ/σμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	1.682.611,10	2.282.768,19
Σύνολο	9.370.543,77	7.370.437,56

6.10. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για υποχρεώσεις προς εργαζομένους της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2022	56.053,99
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	20.680,56
Δαπάνη τόκου	1.945,98
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση	5.853,03
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-11.034,18
Σύνολο υποχρεώσεων 31.12.2023	73.499,38
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	56.497,20
Δαπάνη τόκου	3.122,01
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση	3.453,18
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-53.531,13
Σύνολο υποχρεώσεων 31.12.2024	83.040,64

Η αναλογιστική αποτίμηση διενεργήθηκε υπό την εκτίμηση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας όπως προβλέπεται στο πλαίσιο ΔΛΠ.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων είναι οι εξής:

Αναλογιστικές Παραδοχές	31/12/2024	31/12/2023
Επιτόκιο Προεξόφλησης	3,13%	3,08%
Αναμενόμενη Μελλοντική Αύξηση μισθών	3,70%	3,50%
Πληθωρισμός	2,30%	2,60%

Δείκτης κινητικότητας προσωπικού	31/12/2024	31/12/2023
Από 0 έως 1 έτη	3,00%	3,00%
Από 2 έως 5 έτη	2,00%	2,00%
Από 6 έως 10 έτη	1,50%	1,50%
Από 11 και άνω	0,00%	0,00%

6.11. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν ή αναμένεται ότι θα ισχύσουν κατά το χρόνο διακανονισμού της υποχρέωσης ή απαίτησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.



Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση για την περίοδο
από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Για τις υφιστάμενες κατά την 31/12/2024 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίσθηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 22%.

Ο αναβαλλόμενος φόρος που προέκυψε παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	31/12/2024		31/12/2023	
	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.	Α.Φ.
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Ενσώματα Πάγια	0,00	890.836,84	0,00	872.930,84
Άυλα Πάγια	6.295,94	0,00	7.375,55	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις	0,00	4.764,60	0,00	10.039,62
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	69.035,70	0,00	67.308,09	0,00
Προβλέψεις	18.268,94	0,00	16.169,86	0,00
Σύνολο	93.600,57	895.601,45	90.853,51	882.970,46
Συμψηφισμός	-93.600,57	93.600,57	-90.853,51	90.853,51
Σύνολο	0,00	802.000,87	0,00	792.116,95

6.12. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Κρατικές επιχορηγήσεις	2.321.988,73	2.098.687,50
Προκαταβολή επιχορήγησης Ταμείου Ανάκαμψης	741.656,84	0,00
Σύνολο	3.063.645,57	2.098.687,50

Το κονδύλι «Κρατικές επιχορηγήσεις» περιλαμβάνει επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων ΕΣΠΑ, ΑΜΠΕΛΟΟΙΝΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ 2013-2017, ΑΜΠΕΛΟΟΙΝΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ άρθ. 50 καν.1308/2013 2019-2023 καθώς και αφορολόγητο αποθεματικό αναπτυξιακού νόμου 3299/2004. Κατά τη χρήση 2024 διενεργήθηκαν αποσβέσεις επιχορηγήσεων ποσού € 219.111,65 και λήφθηκαν νέες επιχορηγήσεις α) από τον ΟΠΕΚΕΠΕ ποσού € 274.516,80 και β) επιχορήγηση Προγράμματος Επενδύσεων σε Επιχειρήσεις Αμπελοοινικού Τομέα άρθρου 58 του κανονισμού της Ε.Ε. ποσού € 167.896,08.

6.13. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές Εσωτερικού	1.648.450,00	1.451.035,41
Προμηθευτές Εξωτερικού	419.062,64	378.510,10
Επιταγές πληρωτέες	1.228.355,22	1.250.932,33
Σύνολο	3.295.867,86	3.080.477,84

6.14. Φόρος εισοδήματος

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-382.435,13	-430.949,20
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	-300,72	-62,28
Φόρος εισοδήματος	551.825,75	548.796,76
Σύνολο	169.089,90	117.785,28

6.15. Λοιπά στοιχεία παθητικού

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές πελατών	41.354,38	825.269,45
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	126.529,43	99.015,91
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	113.067,43	102.245,26
Παρακρατούμενοι φόροι	61.009,31	55.358,16
Λοιποί φόροι τέλη	14.969,71	101.858,91
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	193.219,71	91.653,27
Υποχρέωση σε Φ.Π.Α.	0,00	3.858,93
Πιστωτές Διάφοροι	26.436,76	17.469,70
Σύνολο	576.586,73	1.296.729,59

6.16. Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	272.600,45	240.690,30
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων & ημιτελών	15.814.928,74	14.137.867,07
Πωλήσεις πρώτων και βοηθητικών υλών - υλικών συσκευασίας	65.034,71	33.980,54
Πωλήσεις υπηρεσιών	25.973,65	32.781,36
Σύνολο	16.178.537,55	14.445.319,27

6.17. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων των της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Κόστος αναλώσεων αποθεμάτων	6.002.057,33	5.111.141,08
Ιδιόχρηση αποθεμάτων	-322.374,77	-298.012,06
Αμοιβές προσωπικού	2.131.401,72	1.992.450,26
Αμοιβές τρίτων	511.067,64	641.518,84
Παροχές τρίτων	327.762,56	245.348,92
Φόροι & τέλη	31.832,21	27.450,17
Λοιπά έξοδα	335.992,46	338.600,36
Αποσβέσεις	783.274,23	678.850,63
Προβλέψεις εκμεταλεύσεως	0,00	50.000,00
Σύνολο	9.801.013,38	8.787.348,20

6.18. Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδοτήσεις	108.337,28	162.835,38
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	219.111,65	180.086,81
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	0,00	38.932,42
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	15.310,69	36.929,32
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	27.928,64	4.141,78
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.463,94	7.037,61
Κέρδη από διάθεση ενσώματων παγίων	17.333,06	6.169,22
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	402,81	0,00
Ενοίκια	389.888,07	436.132,54

6.19. Έξοδα διοικήσεως

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Αμοιβές προσωπικού	439.014,73	370.538,16
Αμοιβές τρίτων	268.430,44	300.067,19
Παροχές τρίτων	56.976,79	119.686,01
Φόροι & τέλη	22.350,67	19.445,35
Λοιπά έξοδα	89.087,91	70.440,13
Αποσβέσεις	66.291,01	55.056,77
Προβλέψεις	32.634,78	32.221,32
Σύνολο	974.786,32	967.454,93

Στη χρήση 2024 η εταιρεία προχώρησε σε σχηματισμό επιπλέον πρόβλεψης επισφαλών λοιπών απαιτήσεων ποσού € 32.634,78.

6.20. Έξοδα διαθέσεως

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Αμοιβές προσωπικού	515.756,23	438.184,68
Αμοιβές τρίτων	239.943,44	228.828,12
Παροχές τρίτων	91.209,69	101.031,58
Φόροι & τέλη	121.344,20	110.876,22
Λοιπά έξοδα	1.296.454,69	1.216.543,17
Αποσβέσεις	57.348,55	65.717,16
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	2.322.056,81	2.161.180,93

6.21. Άλλα έξοδα

Τα άλλα έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	10.507,86	8.800,04
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	11.162,06	19.502,26
Ζημιές από πώληση παγίων	0,38	0,19
Σύνολο	21.670,30	28.302,49

6.22. Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα - Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών

Τα Χρηματοοικονομικό κόστος, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, αναλύεται ως εξής σε Χρηματοοικονομικά Έσοδα και Έξοδα:

Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Ποσά σε €	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Λοιποί Πιστωτικοί τόκοι	96,93	27,64
Σύνολο	96,93	27,64

Χρηματοοικονομικά Κόστη

<i>Ποσά σε €</i>	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων και λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	668.584,07	633.465,81
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι	39.670,82	11.000,13
Τόκοι και έξοδα χρηματοδ.εγγυημ. με συναλλαγματικές	72.935,41	49.671,94
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	255.504,54	159.427,39
Αποσβέσεις	0,00	1.617,15
Λοιπά έξοδα	440,65	408,10
Δαπάνη τόκων αναλογιστικής μελέτης	3.122,01	1.945,98
Σύνολο	1.040.257,50	857.536,50

Συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών

<i>Ποσά σε €</i>	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	-8.640,56	181.364,85
Σύνολο	-8.640,56	181.364,85

6.23. Φόροι

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε €</i>	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Φόρος εισοδήματος	-550.425,75	-478.113,43
Αναβαλλόμενοι φόροι έξοδα / (έσοδα)	-10.470,31	-45.809,99
Σύνολο	-560.896,06	-523.923,42

6.24. Αμοιβές απασχολούμενου προσωπικού

Κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023, η Εταιρεία κατέβαλε αμοιβές στο προσωπικό της, οι οποίες αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα. Επίσης, παρατίθεται ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ανά κατηγορία (μισθωτοί και ημερομίσθιοι) για τις ίδιες χρήσεις.

<i>Παροχές σε εργαζόμενους</i>	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Μισθοί και ημερομίσθια	2.504.045,32	2.252.852,50
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	522.007,76	467.995,69
Λοιπές παροχές	57.153,53	70.678,53
Προβλέψεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	2.966,07	9.646,38
Σύνολο	3.086.172,68	2.801.173,10

Μέσος όρος προσωπικού	31/12/2024	31/12/2023
Μισθωτοί	93	87
Ημερομίσθιοι	45	38
Σύνολο	137	125

6.25. Κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)

Ποσά σε €	Ημέρες	01.01 – 31.12.2024	01.01 – 31.12.2023
Κέρδη μετά φόρων		1.839.201,62	1.737.097,83
Σταθμισμένος αρ. μετοχών	365	1.486.932	1.486.932,00
Κέρδη ανά μετοχή(€/μτχ)	365	1,2369	1,1682

7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

A. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009-2010, πλην όμως σημειώνεται ότι με την υπ' αριθμ. 1738/27.6.17 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣΤΕ) έχουν παραγραφεί οι φορολογικές αξιώσεις του δημοσίου για τις χρήσεις προ τις 31.12.2017.

Για τις χρήσεις από 01.07.2015 έως 30.06.2019 για την περίοδο 01.07.2019-31.12.2019 και για τις χρήσεις 2020 έως 2023 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν.4174/2013 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ. 1165/23-11-2016. Ο έλεγχος έχει ξεκινήσει και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

B. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρείας

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις ή ανάλογες δικαστικές υποθέσεις οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων της εταιρείας από και προς τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου 1/1/2024 - 31/12/2024 και της προηγούμενης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων προς αυτά στις 31/12/2024 και στις 31/12/2023 έχουν ως εξής:

Υπόλοιπα και συναλλαγές συνδεδεμένων μερών και μελών της Διοίκησης.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

<i>Ποσά σε €</i>	31/12/2024	31/12/2023
Χρεωστικά υπόλοιπα		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	41.622,47	92.772,85
Μέλη Δ.Σ.	63.306,64	128.623,62
Σύνολο	104.929,11	221.396,47
Πιστωτικά υπόλοιπα		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	105.908,21
Μέλη Δ.Σ.	369.978,94	12.990,06
Σύνολο	369.978,94	118.898,27

<i>Ποσά σε €</i>	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις αγαθών, υπηρεσιών & παγίων		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	112.475,07	54.200,59
Μέλη Δ.Σ.	0,00	0,00
Σύνολο	112.475,07	54.200,59
Αγορές αγαθών, υπηρεσιών & παγίων		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	112.475,32	115.056,57
Αμοιβές μελών Δ.Σ. & Διευθυντών	257.934,46	236.706,60
Σύνολο	370.409,78	351.763,17

9. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης και υποθήκες ποσού 17.525.500,00 € για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

10. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Δεν υπάρχει γεγονός με σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα ή στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, που έλαβε χώρα ή ολοκληρώθηκε μετά την 31.12.2024, ημερομηνία των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2024 και μέχρι την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30.06.2025

Γιαννακοχώρι Νάουσας, 30 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Στυλιανός Ι. Μπουτάρης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 096639

Γεώργιος Κ. Αναστασόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΙ 356033

Πέτρος Σιώπης
Α.Δ.Τ. Α 01328633
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 20533 Α' ΤΑΞΗΣ